

Pirkanmaan ympäristökeskus  
Rautatiekatu 21 B  
PL 297  
33101 Tampere

## **Pirkanmaan ympäristökeskukselle**

**Asia** Rakennussuojeluesitys

**Esityksen tekijät** Pirkanmaan perinnepoliittinen yhdistys ry, Tampere

c/o puheenjohtaja Ville Vuolanto  
Veisunkuja 5 b 6  
33820 Tampere  
ville.vuolanto@uta.fi

Pirkanmaan perinnepoliittisen yhdistyksen toimialaan kuuluvat rakennetun kulttuuriympäristön kysymykset.

Pispalan asukasyhdistys ry, Tampere

c/o puheenjohtaja Katja Wallenius

**Kohde** Osoite: Pättiniemenkatu 20  
Kiinteistötunnus: -601-0001-0284

## **Rakennussuojeluesitys**

### ***Rakennuksen tiedot***

Osoite: Pättiniemenkatu 20

Kiinteistötunnus: -601-0001-0284

Omistaja: Simola Pekka

## **Perustelut suojeluesitykselle**

### **Kohteen ikä ja arvot**

Kohde on asuinrakennuksen ja piharakennuksen käsittävä kiinteistö Hyhkysssä Pättiniemenkadun eteläpäässä.

Hirsirunkoinen, vaakalaudalla vuorattu asuinrakennus on todennäköisesti rakennettu 1900-1910-luvulla. Sisätiloissa on tehty korjauksia ilmeisesti lähinnä 1950-luvulla. Vanhat pinnat ovat pääosin jäljellä eli tarvittaessa otettavissa esiin. Rakennuksessa ei ole mitään erityistä rakenteellista vikaa, joka ei normaalein vanhan rakennuksen korjaustoimin olisi kunnostettavissa.

Piharakennus on peräisin 1900-luvun alusta. Rakennuksen kunto on kohtalainen.

Rakennukset ovat ympäristön muuttumisesta huolimatta säilyttäneet paikkansa maisemassa ja oman tunnelmallisen pihamiljöönsä. Asuinrakennus ja pihapiiri muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, joka on hyvin säilynyt ja edustava esimerkki vuosisadan alun suomalaisen esikaupungin rakennuskulttuurista ja pihamiljöistä.

### **Luokittelu Hyhkyn inventoinnissa 2004**

Kiinteistö on Pirkanmaan maakuntamuseon vuonna 2004 tekemässä Hyhkyn inventoinnissa luokiteltu erityisen merkittäväksi kohteeksi (luokka 1), jolla on suuri paikallinen arvo ja mahdollisesti myös maakunnallista merkitystä. Luokan 1 kohteet edustavat parhaalla mahdollisella tavalla Hyhkyn rakennusperinnettä, ovat antikvaarisesti hyvin säilyneitä ja omaavat suuren intensiteetin.

Suojelusuositus luokan 1 kohteille kuuluu seuraavasti: ”Inventoinnissa määriteltyjä rakennuksia ei saa purkaa. Varovaiset muutokset ovat mahdollisia, harkiten ja rakennuksen ominaispiirteet huomioiden. Arvokkailla alueilla uudisrakentaminen ei ole suotavaa ja alueiden ominaispiirteet tulisi säilyttää mahdollisimman hyvin.”

### **Rakennusten säilymistä uhkaavia tekijöitä**

Rakennukset sijaitsevat vuokratontilla ja niitä koskee purkuvelvoite vuokrasopimuksen päättyessä. Tämä järjestely yhdessä Hyhkyyn kohdistuvien rakennuspaineiden kanssa uhkaa rakennusten säilymistä.

Tontin vuokrasopimus on päättynyt 31.12.2005 ja tontti on tällä hetkellä myytävänä. Myynti-ilmoituksessa tontilla olevat rakennukset kuvataan huonokuntoisiksi.

Tonttia koskeva asemakaava on peräisin vuodelta 1954. Tontti, jota tämä suojeluesitys koskee, on kaavassa määritelty kuuluvaksi asuin- ja liikerakennusten korttelialueeseen (A-10), jonka saa rakentaa tehokkuudella 0,5.

Pirkanmaan perinnepoliittinen yhdistyksen saamien tietojen mukaan tonttia ei käytännössä voida liittää lähistöllä alkavaksi ilmoitettuun kaavahankkeeseen ja sitä kautta suojella asemakaavalla. Pelkästään kyseistä tonttia koskevan kaavamuutoksen edellyttämä tontin omistajan aloite puolestaan ei selvästikään ole todennäköinen. Yhdistyksillä ei ole oikeutta kaavakehotuksen antamiseen. Pirkanmaan perinnepoliittinen yhdistys sekä Pispalan asukasyhdistys ovat siten päätyneet tekemään tämän rakennussuojeluesityksen.

Tampereella 12.6.2006,

Ville Vuolanto, puheenjohtaja

Pirkanmaan perinnepoliittinen yhdistys ry

Katja Wallenius, puheenjohtaja

Pispalan asukasyhdistys ry