

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Asia Valitus Tampereen kaupunginvaltuuston päätöksestä 119 § 21.04.2004: Asemakaavan muutos no 7777, nk. Petitin tontin uudisrakentaminen ja rakennusoikeuden määrittäminen.

Valittaja Pirkanmaan perinnepoliittinen yhdistys ry, Tampere
c/o puheenjohtaja Raija Mikkola
Luotsinmäenpuistokatu 3 A
28100 Pori, puhelin 050-532 5309

Valittajan toimialaan kuuluvat rakennetun kulttuuriympäristön kysymykset.

Valitus **Muutosvaatimus**
Jäljempänä seuraavilla perusteilla Pirkanmaan perinnepoliittinen yhdistys pyytää, että Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumoaa Tampereen kaupunginvaltuuston päätöksen 119 § 21.04.2004, jolla on hyväksytty asemakaava 7777, ja palauttaa asemakaavan uudelleen valmisteltavaksi.

Tampereen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 21.04.2004 asemakaavan muutoksen, joka purkaa osoitteessa Hämeenkatu 31-33 sijaitsevan Hjortin talon liikesiiven sekä nk. Petitin elokuvateatterin. Katsomme purkamiseen perustuvan asemakaavan olevan maankäyttö- ja rakennuslain vastainen.

Suunniteltavana olevan tontin III-29-4 vanhin rakennus on elokuvateatteri Petit, jonka Heikki Tiitola suunnitteli vuonna 1911 käyttäen hyväksi vanhan tehdasrakennuksen ulkoseiniä. Myöhäisjugendia edustava alun perin 373 -paikkainen teatteri on mykän elokuvan aikakaudelta. Petit on Tampereen säilyneistä elokuvateatterirakennuksista vanhin.

Kaavan taustatyöksi tehdyn Petitin rakennusinventoinnin perusteella voidaan todeta, että rakennukseen sisältyvät kulttuurihistorialliset arvot eivät ole heikentyneet siihen tehtyistä sisätilamuutoksista huolimatta

Hjortin talo ja Petitin elokuvateatterirakennus sisältyvät julkaisuun Tampereen kantakaupungin rakennuskulttuuri 1998, jossa ne on luokiteltu kulttuurihistoriallisesti, kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti merkittäviksi arvoluokituksella III (merkittävä, alkuperäisyysaste suuri).

Hämeenkatu on kohteena Museoviraston ja ympäristöministeriön julkaisussa Rakennettu kulttuuriympäristö. Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt (1993).

Asemakaavaprosessin aikana Museovirasto on antanut lausunnon, jossa se tukee sekä Hjortin talon liikesiiven, että erityisesti elokuvateatteri Petitin säilyttämistä. Petitin rakennuksen kulttuurihistoriallisesta arvosta ei ole epäselvyyttä.

Hjortin talo ja Petitin elokuvateatteri on myös luokiteltu Tampereen keskustan yleiskaavassa kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti merkittäviksi kohteiksi, joita koskevissa toimenpiteissä tulee ottaa huomioon niiden arvo. Emme katso Petitin rakennuksen purkamisen ottavan huomioon sen arvoa yleiskaavan esittämällä tavalla.

Tontin suunnittelusta järjestettiin arkkitehtuurikutsukilpailu vuoden 2002 lopulla. Kilpailun parhaat työt osoittivat, että tontin tehokas ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen uudisrakentaminen on mahdollista, vaikka Petitin elokuvateatteri säilyttäisiin.

Kutsukilpailun voittajaksi nostettiin täysin uudisrakentamiseen perustuva ehdotus "Petit Jardin II". Kilpailun arvostelupöytäkirja toteaa selväsanaisesti perusteiden olleen taloudellisia ja teknisiä. Kaava perustuu kilpailun voittaneeseen uudisrakentamissuunnitelmaan.

Katsomme elokuvateatteri Petitin purkamiseen perustuvan asemakaavan olevan maankäyttö- ja rakennuslain vastainen. Lain 54 §:n mukaan asemakaava on laadittava siten, että rakennetun ympäristön arvoja vaalitaan eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kun otetaan huomioon tontille osoitettu suuri uudisrakennusoikeus Petitin säilyttämiseksi osoitetut mahdolliset suojelumääräykset olisivat olleet maanomistajalle kohtuullisia.

Se, että rakennus ei ole tällä hetkellä käytössä ei todista mitään sen käyttökelpoisuudesta. Lukuun ottamatta viimeistä kahta vuotta, jolloin rakennuksen purkaminen on ollut vireillä, rakennus on ollut koko elinkaarensa elokuvateatteri- tai muussa toiminnassa ja se on tälläkin hetkellä niihin soveltuva.

Edellä esitetyin perustein Pirkanmaan perinnepoliittinen yhdistys pyytää kunnioittavasti, että Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumoaa Tampereen kaupunginvaltuuston päätöksen 119 § 21.04.2004 ja palauttaa asemakaavan uudelleen valmisteltavaksi.

Tampereella 18.5.2004
Pirkanmaan perinnepoliittinen yhdistys ry

Ville Vuolanto
varapuheenjohtaja

Kirsikka Siik
sihteeri